

ПРОТОКОЛ № 3 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

28.04.2016 года

с.Орехово

Председатель: Лютенко Е.В. – глава Ореховского сельского поселения

Секретарь: Штрек Г.Г. – специалист по делопроизводству

Присутствовало: 25 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте решения Совета Ореховского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки в Ореховском сельском поселении Усть-Ишимского муниципального района Омской области»

Докладчик: Лютенко Е.В. – Глава Ореховского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ореховского сельского поселения, правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области разрабатываются в соответствии с действующим законодательством.

Правила являются документом градостроительного зонирования территории Ореховского сельского поселения – разделения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Ореховского Ореховского сельское поселение, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Ореховского сельское поселение»;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила регламентируют:

- организацию и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях в Ореховского сельское поселение, в целях обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке;

- проведение градостроительного зонирования территории поселения и установление градостроительных регламентов;

- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовку и утверждение документации по планировке территории Ореховского

сельское поселение;

- выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- подготовку градостроительных оснований для принятия решений о резервировании земель, изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных и муниципальных нужд;
- муниципальный земельный контроль;
- порядок применения Правил;
- порядок внесения изменений в настоящие Правила.

Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную (строительную) деятельность на территории Ореховского сельского поселения».

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний по вышеперечисленным правилам землепользования и застройки в Ореховском сельском поселении Усть-Ишимского муниципального района Омской области не поступило.

Лютенко Е.В. уведомил собравшихся, что свои предложения и замечания по проекту решения Совета Ореховского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки в Ореховском сельском поселении Усть-Ишимского муниципального района Омской области» они могут передать на рассмотрение рабочей комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в Ореховском сельском поселении Усть-Ишимского муниципального района Омской области в администрацию по адресу: с. Орехово, ул. Школьная 32.

Председатель
Секретарь публичных слушаний



Е.В.Лютенко
Г.Г. Штрек