

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области

пресс-релиз

В 3 квартале определена кадастровая стоимость более 20 тысяч объектов недвижимости, расположенных на территории Омской области

В указанный период в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о кадастровой стоимости 17 земельных участков и 12 объектов капитального строительства.

Сотрудниками отдела определения кадастровой стоимости Омской кадастровой палаты в 3 квартале 2017 года определена кадастровая стоимость 20869 объектов недвижимости, в том числе:

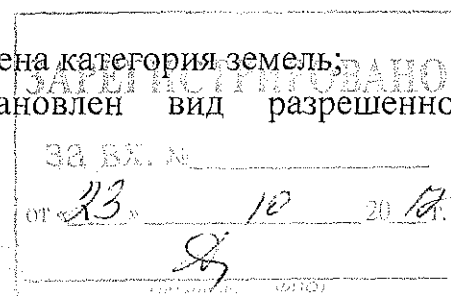
- при постановке на государственный кадастровый учет для 3512 земельных участков и 1704 объектов капитального строительства;
- при внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости для 85 земельных участков и 323 объектов капитального строительства;
- после государственного кадастрового учета качественных и (или) количественных характеристик для 4736 земельных участков и для 10509 объектов капитального строительства.

По результатам рассмотрения обращений в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Омской области, за 3 квартал в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости 17 земельных участков и 12 объектов капитального строительства.

Как рассказала заместитель начальника отдела определения кадастровой стоимости Омской кадастровой палаты Ольга Матвеева, в рамках выполнения мероприятий по дополнительному вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости, на территории региона продолжается работа с органами местного самоуправления. В 3 квартале 2017 года в адрес муниципальных районов Омской области было направлено 16 писем со списками земельных участков, по которым невозможно рассчитать кадастровую стоимость ввиду отсутствия/несоответствия сведений о характеристиках этих объектов.

После предоставления запрашиваемых актов в орган кадастрового учета:

- у 33 земельных участков была установлена категория земель;
- у 260 земельных участков установлен вид разрешенного использования;



- у 4 земельных участков уточнены сведения о виде разрешенного использования, что позволило рассчитать кадастровую стоимость объектов.

По вопросам, входящим в компетенцию отдела и предоставления государственных услуг, за 3 квартал 2017 года проконсультировано 559 человек.

О федеральной кадастровой палате

Федеральная кадастровая палата (ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр), который, в свою очередь, входит в структуру Минэкономразвития России. Филиал Федеральной кадастровой палаты реализует в Омской области полномочия Росреестра в сфере обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Основным предмет деятельности Филиала – предоставление государственных услуг, связанных правами на недвижимость, сделками и выдачей сведений из ЕГРН о недвижимости. В полномочия Филиала также входит внесение в ЕГРН сведений о границах и территориях РФ, объектах культурного наследия, ведение кадастровых карт, ведение книг учета арестов, запрещений совершения сделок, иных ограничений прав и обременений, взаимодействие с кадастровыми инженерами.

Омский филиал представлен территориальным и межрайонным отделом, в структуру которых входит 9 пунктов приема-выдачи документов в районах области, а также 2 – по городу Омску и Омскому району. Кроме того, Кадастровая палата взаимодействует с МФЦ по всей области и в округах города Омска.

В настоящее время всего на территории России работает 81 филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» и Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) в Курске и Казани: 8-800-100-34-34.