

## В филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области помогут получить «Дальневосточный гектар»

- С 1 февраля 2017 года граждане вправе подать заявление о предоставлении «дальневосточного гектара» в безвозмездное пользование через пункты приёма-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.

Право жителя любого региона РФ с 01.02.2017 подать по месту жительства документы на земельный участок Дальневосточного Федерального округа прописано в Федеральном Законе от 01.05.2016 № 119-ФЗ. Уставом ФГБУ «ФКП Росреестра» предусмотрены полномочия по приёму подобных заявлений.

Пункты приёма филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области к 1 февраля будут оборудованы организованными рабочими местами для подачи заявления о предоставлении земельного участка через Интернет-портал «надальнийвосток.рф». Специалисты пунктов приёма Филиала и МФЦ к 1 февраля будут обучены консультировать заявителей по особенностям работы на портале, подготовке схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.

Следует отметить, что сейчас для продвинутого Интернет-пользователя разницы между работой с порталом «надальнийвосток.рф» из дома и с рабочего места Филиала нет, так как авторизация на портале должна будет выполняться заявителем (нужна учётная запись на Интернет-портале «Госуслуги»). Если у заявителя нет учётной записи на «Госуслугах», обзавестись ею помогут в МФЦ. Обратиться в Филиал и МФЦ также имеет смысл при любых затруднениях работы с порталом из дома.

При подаче всех документов на бумажных носителях, заявителю следует иметь в виду, что принятые в МФЦ заявления и схема будут направлены Филиалом по почте в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков.

Всего филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области, согласно подписанному недавно межведомственному соглашению, осуществляет приём и выдачу документов в 44 многофункциональных центрах 2 собственных пунктах приема в городе Омске 31 - в Омской области.

Телефон общероссийской «Горячей линии» по «Дальневосточному гектару» - 8 800 200 32 51.

# КАК ПОЛУЧИТЬ 1 ГЕКТАР НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

Граждане Российской Федерации имеют право на бесплатное получение земельных участков на Дальнем Востоке.

Порядок и условия получения земельных участков регламентированы Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## Проект реализуется в три этапа:

С 1 июня 2016 года жители Дальнего Востока могут получить в пользование земельный участок в пяти пилотных муниципальных образованиях регионов Дальнего Востока: Ханкайский район (Приморский край); Амурский район (Хабаровский край); Октябрьский район (Еврейская автономная область); Архаринский район (Амурская область); Нерюнгринский район (Республика Саха (Якутия)); Ольский район (Магаданская область); Усть-Большерецкий район (Камчатский край); Тымовский район (Сахалинская область); Надырский район (Чукотский автономный округ).

Заявку на получение гектара могут подать граждане Российской Федерации, имеющие регистрацию по месту жительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, где реализуется пилотный проект.

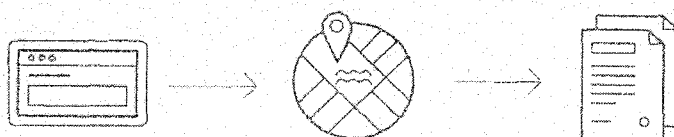
## Для того, чтобы стать обладателем «дальневосточного гектара», Вам необходимо:

1. Авторизоваться в Федеральной информационной системе «дальнийвосток.РФ» (ФИС «На Дальний Восток») через единый портал государственных услуг (ЕСИА) <https://www.gosuslugi.ru/> с помощью подтвержденной учетной записи. В случае отсутствия регистрации на ЕСИА - зарегистрироваться, а затем авторизоваться на сайте дальнийвосток.РФ. Для авторизации Вам потребуются ИЛС, либо номер телефона, либо ключ электронной-цифровой подписи.

2. После авторизации Вы можете с помощью раздела «Заявка» сформировать участок. Земли, выделенные гражданам, не предоставляются в пользование в соответствии с ФЗ № 119-ФЗ от 01.05.2016.

- С 1 октября 2016 жители Дальнего Востока смогут подать заявки на участок земли в том субъекте, в котором они зарегистрированы.

- С 1 февраля 2017 года любой гражданин Российской Федерации сможет получить в пользование «дальневосточный гектар».



3.

Выбрав интересующий участок, Вам необходимо заполнить заявление и приложить скан документа, удостоверяющего личность. В случае, если заявление подается представителем, - скан документа, подтверждающего его полномочия.



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ  
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА  
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование может вернуть заявление с указанием причин возврата:

1) заявление не соответствует требованиям, установленным частью 1 статьи 4 Федерального закона: содержит неточную (ложную) информацию о заявителе, его персональных данных, некорректную информацию об испрашиваемом участке или не содержит контактных данных и т. д.

2) к заявлению не приложены документы, предусмотренные частью 2 статьи 4 Федерального закона: схема земельного участка; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обращается представитель заявителя.

3) заявление подано лицом, не являющимся гражданином Российской Федерации;

4) площадь испрашиваемого земельного участка превышает площадь одного гектара на каждого гражданина;

5) заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, которое подано гражданином, не соответствующим требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 19 Федерального закона, и поступило в уполномоченный орган до 1 февраля 2017 года (отсутствие регистрации по месту жительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации).

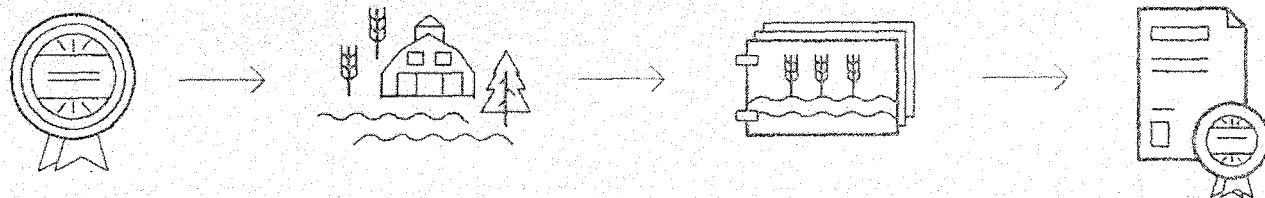
В случае, если схема расположения земельного участка частично или полностью совпадает со схемой, представленной ранее другим лицом, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и направляет принятое решение заявителю. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предоставлении в пользование земельного участка, который предстоит образовать, уполномоченный орган в праве утвердить иной вариант схемы размещения земельного участка.

При положительном решении о предоставлении земельного участка уполномоченный орган:

1) в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления обеспечивает, без взимания платы с заявителя, подготовку на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, с использованием информационной системы, схему размещения земельного участка;

2) размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления о предоставлении земельного участка, обеспечивает отображение сведений о местоположении его границ;

3) в срок не более чем 20 рабочих дней со дня поступления заявления, в случае отсутствия оснований для отказа, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и направляет их для подписания заявителю, если сведения об испрашиваемом земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости. В случае, если данные о земельном участке не внесены в государственный кадастр, подготовка договора безвозмездного пользования земельным участком осуществляется после внесения сведений об этом участке в государственный кадастр недвижимости, при этом срок подготовки договора корректируется с учетом 10-ти дневного срока, предусмотренного законом для регистрации участка.



После положительного решения о выделении участка сроком на 5 лет, по истечении которого Вы сможете оформить участок в аренду или собственность, гражданину необходимо выбрать способ подписания проекта договора. Подписанный проект договора безвозмездного пользования земельным участком подается либо направляется уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа с использованием информационной системы в срок, не превышающий 30 дней со дня получения гражданином этого проекта договора.

После заключения договора, в случае если при подаче заявления о предоставлении земельного участка вид деятельности указан, то необходимо определиться с видом деятельности, которая будет вестись на выделенном участке, и в срок не позднее одного года уведомить уполномоченный орган о выбранных Вами виде или видах разрешенного использования земельного участка.

## 6.

В срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком необходимо предоставить в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка.

## 7.

По истечении пятилетнего договора безвозмездного пользования земельным участком Вы получаете право подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду на срок до 49 лет.

Всю дополнительную информацию Вы можете получить у специалистов CALL-центра по телефону: 8 800 200 32 51